



participación
ciudadana
REGIÓN DE MURCIA

HACIENDO HOGAR | Estrategia de vivienda de la Región de Murcia

Informe de aportaciones ciudadanas. Consulta pública



OFICINA DE LA TRANSPARENCIA Y LA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA



ÍNDICE

I.	CONTEXTO	2
	Proceso de participación ciudadana.....	2
II.	DATOS DE PARTICIPACIÓN	3
III.	OPINIÓN Y APORTACIONES.....	6
	APORTACIONES DE ENTIDADES.....	27



I. CONTEXTO

Uno de los pilares fundamentales sobre el que se construye cualquier proyecto personal y familiar es contar con una vivienda digna. El Gobierno de la Región de Murcia, consciente de la importancia de este bien básico, pone en marcha la **Estrategia Haciendo Hogar**, que tiene como objetivo garantizar un hogar para todas y cada una de las familias de la Región de Murcia.

El marco temporal de esta estrategia es el período 2022-2026 en consonancia con las políticas de vivienda implantadas por el Gobierno central y por la Unión Europea durante este período. A su vez, se estructura en nueve programas divididos en tres secciones: En primer lugar, los que se dirigen a la ayuda a personas y familias, teniendo especial consideración a los jóvenes, a las familias con especiales dificultades y a aquéllas que presentan vulnerabilidad intensa. En segundo lugar, los que buscan apoyar al propietario y fomentar el alquiler. Incluyendo la lucha contra la okupación de viviendas y manteniendo la mediación hipotecaria como recurso para evitar el desahucio de hogares. En tercer y último lugar, lo forman los programas de calidad del hogar y el espacio público, promoviendo la mejora de las condiciones del parque edificado de viviendas, los barrios y la renaturalización del espacio público, y que están en concordancia también con el Pacto Verde Europeo.

Garantizar un hogar para todas y cada una de las familias de la Región de Murcia es una tarea participada que compromete al Gobierno de la Región de Murcia y con él, a todos los agentes, asociaciones, actores empresariales y sociales, con el propósito de sumar acciones para lograr el objetivo de facilitar a los ciudadanos el acceso a la vivienda.

Proceso de participación ciudadana

Con la finalidad de recabar de la ciudadanía y la sociedad civil organizada sus sugerencias y propuestas para la implementación de la **Estrategia Haciendo Hogar**, se realizó esta consulta pública en el marco de un proceso participativo, configurado con las siguientes fases:

FASE DE CONSULTA PÚBLICA

En esta fase se recaba la opinión y aportaciones de la ciudadanía y la sociedad civil organizada sobre la Estrategia Haciendo Hogar, a través de un cuestionario en línea. Para realizar la consulta se pODÍA descargar un documento preliminar (avance) de la futura Estrategia.

Una vez finalizada la consulta pública, se elabora y publica en la plataforma de participación un *Informe de aportaciones ciudadanas*, que recoge los resultados de la misma.

► *El presente documento es el informe correspondiente a esta fase del proceso participativo*



FASE DE RETORNO

Una vez finalizada la fase anterior, se valoran los resultados y las aportaciones recabadas de las entidades y de la ciudadanía, y se publica un *Informe razonado de decisión*, en el que se da cuenta de la decisión adoptada sobre estas propuestas ciudadanas.

Posteriormente se publicará la Estrategia de Vivienda de la Región de Murcia Haciendo Hogar, como documento estratégico de la Administración regional.

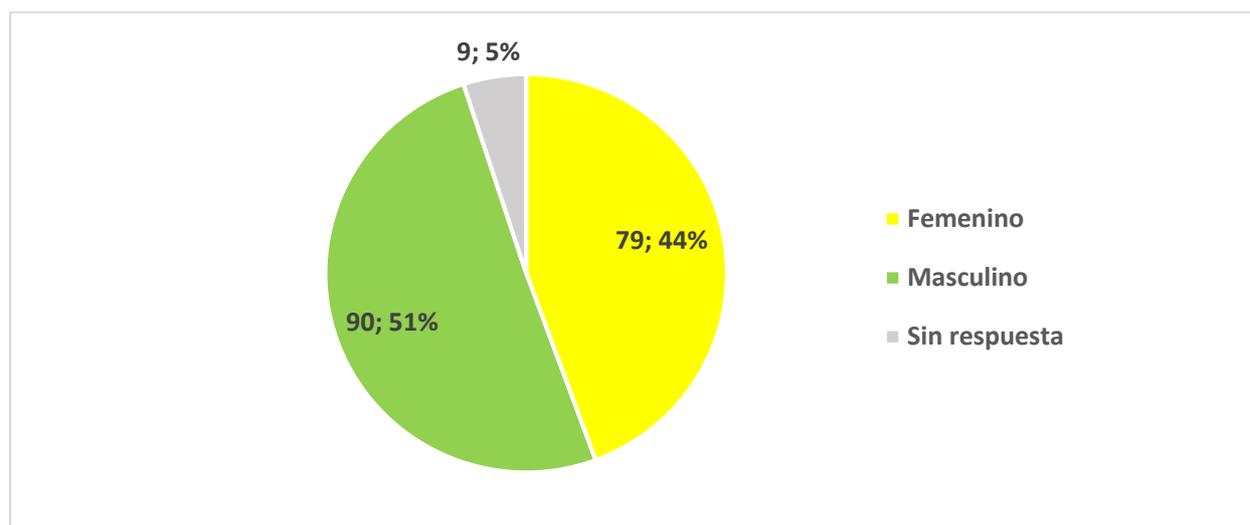
II. DATOS DE PARTICIPACIÓN

La consulta pública, mediante un cuestionario telemático abierto a la ciudadanía y a la sociedad civil organizada, permaneció abierta **del 4 al 20 de noviembre de 2022**.

A continuación se indican los resultados de la participación y **los datos sociodemográficos de las personas participantes a título individual**.

PARTICIPANTES (Cuestionarios completados)	184
• A título individual	178
• Como representante de una entidad	6
APORTACIONES RECIBIDAS¹	691

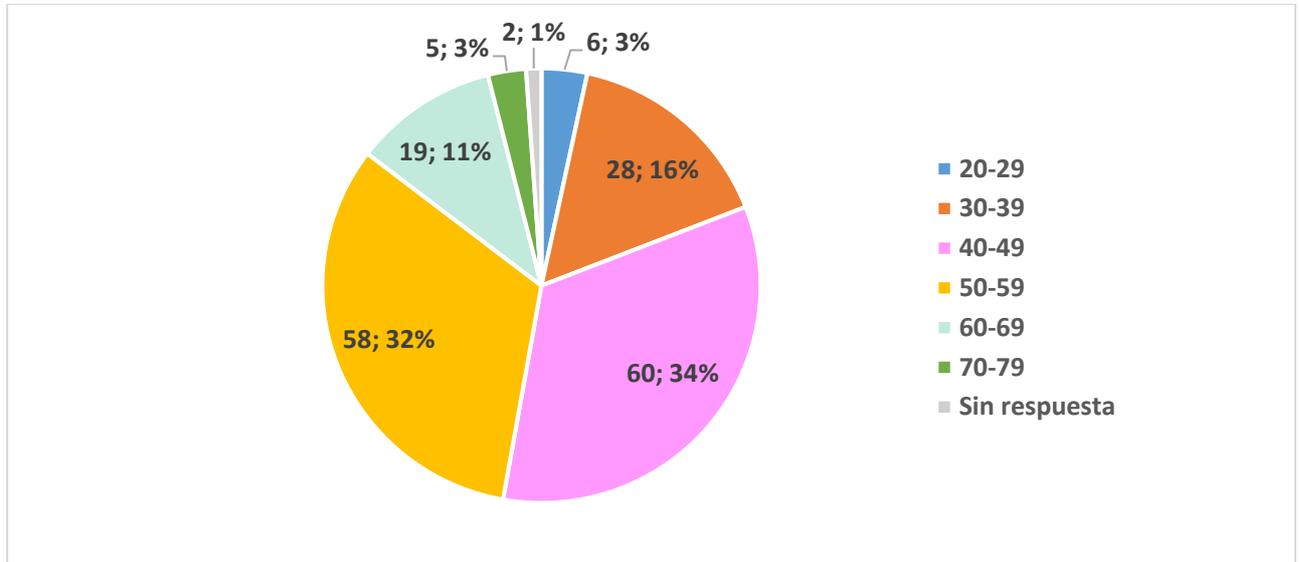
Distribución por sexo



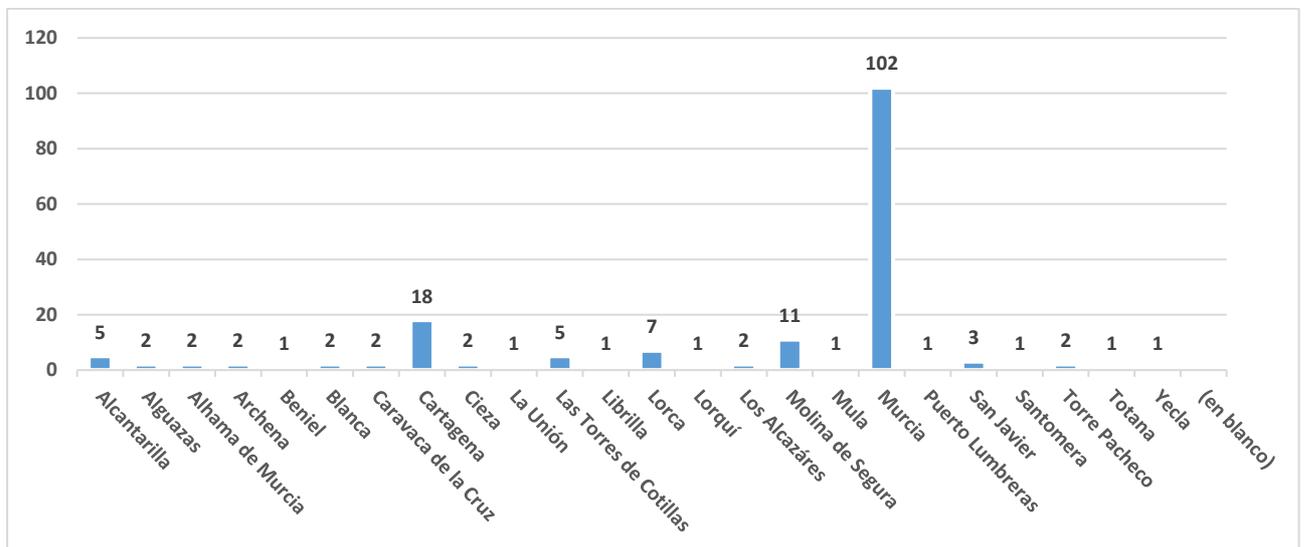
¹ Las aportaciones contabilizadas en este informe se corresponde con el número total de preguntas abiertas cumplimentadas en los distintos apartados de la consulta, con independencia de que quienes las han realizado, hayan incluido más de una sugerencia o propuesta en sus respuestas.



Distribución por grupos de edad

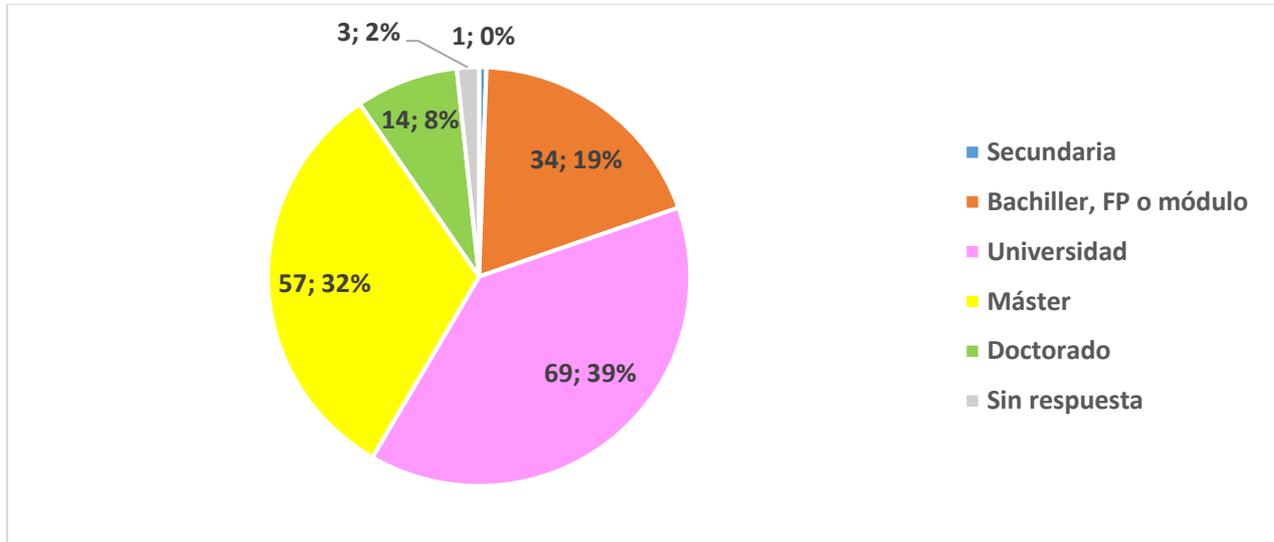


Distribución por municipio de residencia

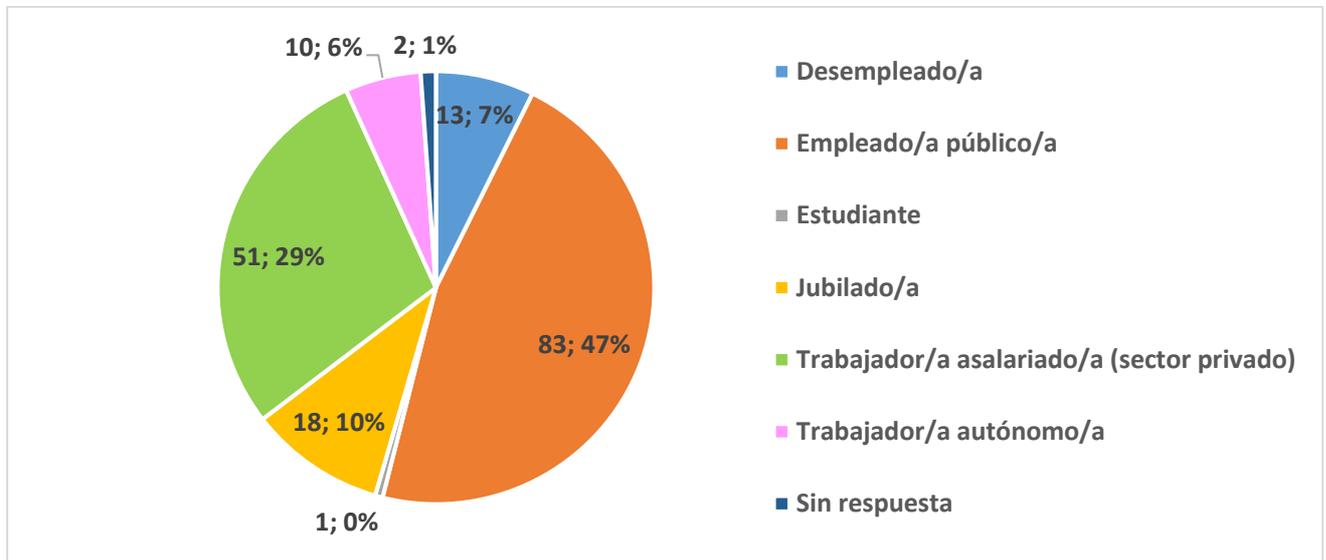




Distribución por nivel de estudios completados



Distribución por situación sociolaboral



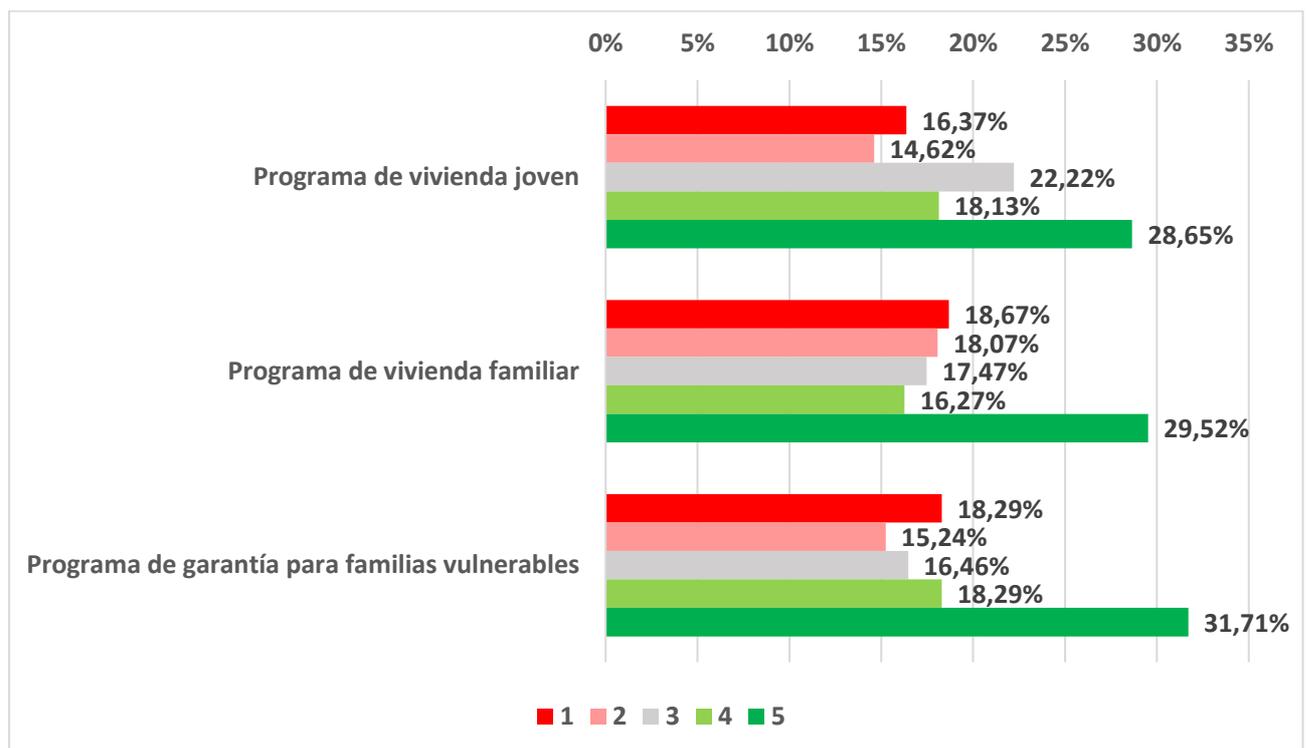
III. OPINIÓN Y APORTACIONES

En este apartado se recogen las **valoraciones en porcentajes y las aportaciones** de las personas y entidades participantes en la consulta, conforme a la estructura y preguntas del cuestionario en línea.

Las aportaciones ciudadanas se transcriben en su totalidad y literalmente, excepto en aquellos casos en los que se haya aplicado el artículo 21 del Reglamento de Participación Ciudadana de la CARM², por el que se excluyen, y en aquellos casos en los que se hayan realizado menciones personales, que se omiten.

¿Cómo valoraría los siguientes programas de ayuda a personas y familias? Por favor, puntúe su valoración del 1 al 5, siendo el 1 Muy negativa y el 5 Muy positiva

Se contabilizan solo las opciones con respuesta, omitiéndose los resultados sin respuesta



² El art. 21 del Reglamento de participación ciudadana establece que:

1. Los participantes en los instrumentos de participación previstos en este reglamento deberán respetar los valores democráticos, debiendo su conducta ser respetuosa con los derechos fundamentales y libertades públicas, evitando toda actuación o lenguaje que pudiera suponer una incitación a la discriminación por razón de nacimiento, origen racial o étnico, género, sexo, orientación sexual, religión o creencias, opinión, discapacidad, edad o cualquier otra condición o circunstancia personal o social, así como al odio o a la violencia de cualquier tipo.
2. Las propuestas o aportaciones que contraviniesen lo dispuesto en el apartado anterior serán excluidas del proceso participativo en cuestión



¿Qué sugerencias o propuestas podría hacer a los programas de ayuda a personas y familias? (Respuestas individuales)

APORTACIONES AL PROGRAMA DE VIVIENDA JOVEN

Aval joven primera vivienda: para financiar la aportación al capital social de la cooperativa sin ánimo de lucro y en régimen de cesión de uso, que le dará acceso a la vivienda. - Ayudas a jóvenes contra la despoblación: aplicable cuando la Vivienda Col

Abrir el programa a personas que opten por las viviendas colaborativas en cesión de uso

Acceso a la vivienda a precios asequibles y adaptados al salario mínimo.

Acceso a viviendas de alquiler públicas a precios reducidos y en función de si se trata de estudiantes o trabajadores y en tal caso de sus rentas

Acceso al crédito

agilidad en los trámites y resolución

Alquiler adecuado a sus ingresos

ampliar el número de viviendas

Ampliar la cobertura

Ampliar la edad. Me he comido dos crisis.

Ampliar parque de viviendas sociales

Apoyo al alquiler con garantías al propietario por parte de la Administración

Apoyo con alquiler y en el conocimiento de sus derechos como inquilinos. Establecer un conjunto de viviendas especiales para jóvenes recién emancipados

Aumentar dotación presupuestaria y facilitar el acceso.

Aumentar la edad.

Aumentar las ayudas para la compra de vivienda

Aumentar las cantidades y beneficiarios.

Aumentar personal y presupuesto.

Aumento de la partida, simplificación de trámites y publicidad directa

Ayudas a la compra de la primera vivienda

Ayudas con subvenciones a fondo perdido

ayudas directas a la compra

Ayudas directas para alquiler o compra, viviendas sociales a precio costo

Ayudas efectivas y reales e inmediatas a la emancipación de los jóvenes, que mi hijo de 34 años no se puede emancipar aun cuando trabaja. Existen en la zona sur edificios enteros vacíos que podrían ser vivienda social para jóvenes.

Ayudas para el alquiler y aumento de la vivienda pública

Ayudas para el alquiler y para la compra de primera vivienda, además de ayudas a jóvenes menores de 40 años.

ayudas para la independencia

Ayudas residencia a alumnos universitarios y jóvenes empleados

Bolsa de viviendas

Cohousing intergeneracionales

Construir viviendas tipo estudio y poner en alquiler

creo que dar 250€ mensuales para ayuda de alquiler lo que provoca es que los caseros suban 250€ los alquileres. Ha pasado en otras ocasiones con ayudas similares

Dar más ayudas a los jóvenes

DEBE ELIMINARSE. NO TENEMOS PORQUE PAGAR ENTRE TODOS QUE ALGUNOS TENGAN CASA, QUE CADA CUAL SE HAGO CARGO DE LO SUYO.



Deberían ayudar más a los jóvenes promoviendo empleo de calidad y por supuesto más ayudas para que puedan adquirir una vivienda, porque en la Región de Murcia poco o nada se está haciendo para los jóvenes. Y fomentar la ayuda al alquiler accesible para los jóvenes.

DESGRAVACIÓN DE PRIEMRA VIVIENDA EN LA RENTA

*Desgravación fiscal acorde a nivel de renta y precio vivienda
disposición de un parque de viviendas mayor.*

Dotar de facilidades para adquirir una primera vivienda con deducciones en la declaración de la renta

El dinero de los impuestos es para mejoras de la Sociedad. La vivienda debe ser consecuencia de haber estudiado y trabajado para tener el dinero para ello. Ni un céntimo para comprar votos, hay muchos trabajos sin cubrir porque no quieren hacerlos los que están acostumbrados a que "papá estado se lo solucione todo", si no, la Sociedad se irá al traste porque nadie trabajará, si se les dan las cosas sin esforzarse por ellas (esquilmando a los que sí trabajan para ganarlo, lo que crea resentimiento en estos y fenómenos como "el gran abandono" que hay hoy día en países como EEUU)

El máximo de vivienda pública

*Eliminarlo. La vivienda debe ser accesible a todos en pie de igualdad y sin discriminación alguna.
esta bien el actual, pero aumenta la cuantía*

Estudio viabilidad

Facilidad para alquilar

Facilitar alquileres que no superen el 15% de sus ingresos oficiales

Facilitar la financiación y aval

Facilitar la participación y la difusión

Fomentar el acceso a viviendas colaborativas intergeneracionales

Gasten más recursos

Generar más acceso a la vivienda tanto alquiler como compra. En mi caso caso, he dejado de ser joven al estado, porque tengo 36 años, y tengo grandes dificultades en poder comprar una vivienda, aún teniendo estudios universitarios y trabajo.

Hacer asequible la vivienda a los jóvenes.

He empezado a hacer la encuesta pero no conozco el programa, perdón

Incluir Cohousing

Incluir el cohousig

INDISPENSABLE PARA LA EMANCIPACIÓN JUVENIL

joven con garantía de hacer frente

Las ayudas al alquiler ya existen. Es necesario que la administración regional aumente su parque de viviendas públicas para que los jóvenes puedan acceder a una vivienda digna. Las propuestas planteadas son mero parche para momentos puntuales (las ayudas no son indefinidas)

Las ayudas suelen ser para viviendas en municipios de hasta X habitantes. Yo resido en Avilese, una pedanía de Murcia de muy pocos habitantes y a más de 40km de la ciudad, y por el simple hecho de pertenecer a Murcia no podemos optar a ayudas especiales para el entorno rural.

Las entidades financieras no están al corriente del cómo tramitar las ayudas. No hay información y por tanto no se están ejecutando

Mas acceso a recursos

Mas ayudas

mas ayudas económicas y cercanía al puesto de trabajo

Más pisos de protección oficial

Más rapidez en la efectividad de las ayudas

Más viviendas a un coste de alquiler/compra menor.

Más viviendas de protección oficial

Mayor dotación de fondos para la construcción de vivienda pública y facilitar el acceso a la misma

MEJORA DE LAS CONDICIONES DEL PLAN ACTUAL TRAS LA SUBIDA DE TIPOS DE INTERÉS



Menos burocracia. Información más accesible y menos compleja.

Minimizar la burocracia y tener seguimiento de los casos para evitar que se negocie con las ayudas

No lo conozco en profundidad

No se contempla el apoyo a procesos de desinstitucionalización de personas con discapacidad intelectual, según refleja la Convención sobre Derechos de la persona con discapacidad lo estados deben favorecer que las personas segregadas en instituciones puedan acceder a una vivienda digna, accesible, etc....

no se tiene en cuenta la figura del cohousing, algo que está cobrando fuerza en otras comunidades y aquí no existe legalmente. Podría ser una solución habitacional para muchos sectores de la sociedad

Nuevas formas de acceso a vivienda pensando en movilidad y nuevos estilos de vida.

Nulas ayudas, y las que salen se eternizan las resoluciones.

para jóvenes emprendedores y de familias desestructuradas

Poner límite al precio del alquiler y una ley de requisitos realistas para el acceso al alquiler, ya que los jóvenes no tienen un respaldo económico por sí solos.

precios baratos y oferta

Prestamos a interés bajo.

promoción de viviendas individuales tipo estudio para alquilar a precios asequibles que posibiliten la emancipación

Propongo la inclusión del Cohousing o Viviendas Colaborativas en ambos programas estos

Proporcionar también ayudas de forma general, además del aval, no solamente por despoblación.

que el Programa de Vivienda Joven sea aplicable igualmente a los jóvenes que opten por Vivienda Colaborativa:

Que empiecen a partir de los 18 y con menos bucracia, recibido directamente el dueño de la vivienda que se alquila la ayuda.

que existan

Que incluyese en el aval bancario la opción de financiar el solar con la autopromoción. Otra opción sería fomentar la vivienda de protección oficial. En Alhama de Murcia llevamos décadas sin estas.

Que se hagan de verdad, no para que los pelotazos y el negocio de amiguetes.

Que se incluya también la participación en viviendas colaborativas

Quitarla

Regulación del mercado

Renovación del parque de vivienda (incentivos a los propietarios), establecer límites dinámicos al precio del alquiler teniendo en cuenta la renta de los jóvenes murcianos y perseguir contratos de alquiler no declarados.

Requisitos exigentes. Los jóvenes viven en situación de precariedad laboral o desempleo.

Sacar al mercado los pisos propiedad de la Sareb "banco malo" ya que son pisos que hemos pagado entre todos los ciudadanos y en vez de estar vacíos, deberían formar parte de la oferta pública de vivienda.

Se tarda demasiado tiempo en la resolución de estas ayudas.

Tardan mucho tiempo en resolver las ayudas al alquiler

tener en cuenta la covivienda/cohousing

Viviendas de más calidad

Viviendas en alquiler, no fomentar la propiedad

APORTACIONES AL PROGRAMA DE VIVIENDA FAMILIAR

Ayudas al alquiler para familias: Equiparando el coste mensual de la cesión de uso de la Vivienda Colaborativa con el alquiler. - Ayudas al alquiler senior: Equiparando el coste mensual de la cesión de uso de la Vivienda Colaborativa con el alquiler.

Abrir el programa a personas que opten por las viviendas colaborativas en cesión de uso

Acceso a alquileres adecuados a los ingresos familiares



Acceso a viviendas de alquiler públicas a precios reducidos en función del número de miembros y la renta familiar, teniendo en cuenta también si hay voluntad de trabajar o realizar servicios sociales colaborativos

Acceso al crédito

agilidad en los trámites y resolución

Al igual que para jóvenes, hay que construir viviendas de promoción pública para la ciudadanía.

Algo para familias numerosas con 3 hijos

ampliar el número de viviendas

Ampliar la oferta

Ampliar las subvenciones

Ampliar parque viviendas sociales

Apoyo al alquiler con garantías al propietario por parte de la Administración

Aumentar dotación presupuestaria y facilitar el acceso.

Aumentar la cuantía para >65 años

Aumentar las cantidades y beneficiarios.

Aumentar personal y presupuesto.

Aumento de la partida, simplificación de trámites y publicidad directa

Aumento de la vivienda pública

Ayuda a familias con hijos universitarios en otras provincias

Ayuda a familias. Impedir desahucios.

Ayuda en la compra a familias que vivan de alquiler y quieran comprar una vivienda por primera vez.

AYUDAR A LA FINANCIACIÓN PARA COMPRA VIVIENDAS

ayudas

ayudas a familias numerosas y conciliar vida laboral y familiar con bonificaciones a empresas

Ayudas directas para alquiler o compra, viviendas sociales a precio costo

ayudas divorcios, y familias numerosas

Ayudas en función del nivel de ingresos

Bolsa de viviendas

Cohousing intergeneracionales

concretar con los bancos, intereses bajos para la primera vivienda.

creo que dar 250€ mensuales para ayuda de alquiler lo que provoca es que los caseros suban 200€ los alquileres. Ha pasado en otras ocasiones con ayudas similares

DEBE ELIMINARSE. NO TENEMOS PORQUE PAGAR ENTRE TODOS QUE ALGUNOS TENGAN CASA, QUE CADA CUAL SE HAGO CARGO DE LO SUYO.

DEPENDE A QUIÉN SEA DIRIGIDO

Desgravación fiscal acorde a nivel de renta y precio vivienda

Echar a los tráfugas

echo en falta que se incluya la figura del cohousing, algo que está tomando mucha fuerza en otras comunidades autónomas y que en nuestra región ni siquiera se contempla

El cohousing, como modelo centrado en la persona y en el apoyo mutuo, permite a las Administraciones, que apoyen estos proyectos, reducir sus presupuestos de cuidado de mayores y, en el caso, de los cohousing intergeneracionales, acercándonos a la vida de dos generaciones atrás, podemos reproducir ese clima donde los mayores, los adultos y los niños, se sienten integrados, tienen sentido de pertenencia y se fomenta la cocrianza. Es un reto, pero es alcanzable y atractivo.

El dinero de los impuestos es para mejoras de la Sociedad. La vivienda debe ser consecuencia de haber estudiado y trabajado para tener el dinero para ello. Ni un céntimo para comprar votos, hay muchos trabajos sin cubrir porque no quieren hacerlos los que están acostumbrados a que "papá estado se lo solucione todo", si no, la Sociedad se irá al traste porque nadie trabajará, si se les dan las cosas sin esforzarse por ellas (esquilmando a los que sí trabajan para ganarlo, lo que crea resentimiento en estos y fenómenos como "el gran abandono" que hay hoy día en países como EEUU)



El máximo de vivienda pública

Estudio viabilidad

Exactamente igual que lo anterior, las familias deben poder optar a alquileres

Facilidad para comprar

Facilidades de compra.

Facilitar alquileres que no superen el 10% de sus ingresos oficiales

Facilitar la participación y la difusión

Facilitar un aval y ayudas directas en base a la renta

Faltan viviendas sociales, ayudas para viviendas, ayudas en situaciones de desahucio, somos una comunidad autónoma muy limitada en recursos sociales

Favorecer el acceso de vpo de viviendas unifamiliares en pueblos como Alhama.

Fomentar el acceso a viviendas colaborativas intergeneracionales

Fomentar la creación en la Región de Murcia más viviendas sociales para las familias con renta media o baja, y no sólo para los más pobres.

Gastan más recursos

He empezado a hacer la encuesta pero no conozco el programa, perdón

Incluir Cohousing

Incluir el Cohousing o Viviendas Colaborativas

Incluir el cohousing y la cesion de uso como otra via de acceso a la vivienda. Además resulta muy favorable para familias con niños pequeños por fomentar la colaboración

Informar más a las familias puerta a puerta sobre posibles ayudas

Las ayudas suelen ser para viviendas en municipios de hasta X habitantes. Yo resido en Avilese, una pedanía de Murcia de muy pocos habitantes y a más de 40km de la ciudad, y por el simple hecho de pertenecer a Murcia no podemos optar a ayudas especiales para el entorno rural.

Mantenerlo para familias estructuradas y con necesidades sobrevenidas.

Mas acceso a recursos

Más ayudas en la compra de vivienda

Mas información y difusión.

Mas metros de las viviendas

Más rapidez en la efectividad de las ayudas

Más viviendas de protección oficial

Mayor construcción de vivienda pública para las familias que empiezan

Mayor dotación de fondos para la construcción de vivienda pública y facilitar el acceso a la misma mayores ayudas y realización de las viviendas con arreglo al número de hijos

Minimizar la burocracia y tener seguimiento de los casos para evitar que se negocie con las ayudas

No hay información al respecto.

No lo conozco en profundidad

Nuevas formas de acceso a vivienda pensando en unidades de un solo miembro.

Ofrecer ayudas y menos trabas administrativas para reformar casa

Poner un tope al precio del suelo por zonas y subvenciones para el ahorro energético y por tanto para las familias.

Precios adaptados a el mantenimiento de una familia ... según salario actual

precios baratos y oferta

Promoción de viviendas con calidad para alquilar a precio asequible con un maximo de 5 años que permita ahorrar para una compra de vivienda



Promover la construcción de viviendas colaborativas por cooperativas sin ánimo de lucro, en la que los cooperativistas disfrutan del uso de la vivienda y espacios comunes. Estas iniciativas quedarían fuera del mercado especulativo y favorecen una sociedad más participativa y centrada en la persona en la que distintas generaciones colaboran respondiendo a necesidades humanas como atención a la dependencia, conciliación, apoyo mutuo

que el Programa de Vivienda Familiar sea aplicable igualmente a las familias que opten por Vivienda Colaborativa:

Que nunca falte vivienda para las familias.

que se ayude mas a las familias murcianas

Que se hagan de verdad, no para que los pelotazos y el negocio de amiguetes.

Que se pueda deducir en declaración de la renta los gasto de hipotecas

Quitarla

Rebajas fiscales en ITP y AJD a discapacitados con 33%

Recuperación de la vivienda VPO y de promoción pública

Requisitos muy exigentes. El contrato debe estar declarado y supone un gran inconveniente. En la mayoría de los casos, no depende de los inquilinos.

Sacar al mercado los pisos propiedad de la Sareb "banco malo" ya que son pisos que hemos pagado entre todos los ciudadanos y en vez de estar vacíos, deberían formar parte de la oferta pública de vivienda.

Si existe ni lo conozco así que por lo menos darle más difusión. En particular existe un problema para conseguir viviendas de tamaño respetable para familias de más de 2 hijos.

Si hay ayudas, al alquiler, porque la situación puede cambiar y dar propiedad hace que se generen desigualdades con personas que si que tienen que pagar su casa con mucho esfuerzo

tener en cuenta la convivencia/cohousing

valorar todos los ingresos familiares

APORTACIONES AL PROGRAMA DE GARANTÍA PARA FAMILIAS VULNERABLES

Ayuda de emergencia social para la conservación de la vivienda: En el caso de la Vivienda Colaborativa, los Estatutos de la Cooperativa pueden establecer como causa de expulsión del socio la no atención de sus obligaciones económicas. Evitar la expulsión

¿pero existe'

A las familias que están en esa situación ofrecerles un trabajo digno con un salario digno

Abrir el programa a personas que opten por las viviendas colaborativas en cesión de uso

Acceso a viviendas de alquiler públicas a precios reducidos en función del número de miembros y la renta familiar, teniendo en cuenta también si hay voluntad de trabajar o realizar servicios sociales colaborativos

Adecuar viviendas vacías de los bancos y empresas inmobiliarias que explotan

agilidad en los trámites y resolución

Alquiler simbólico

Alquiler social

ampliar el número de viviendas y difundir su existencia a los Servicios Sociales de Atención Primaria

Ampliar la cobertura

Ampliar parque viviendas sociales

Apoyo al alquiler con garantías al propietario por parte de la Administración

Aumentar dotación presupuestaria y facilitar el acceso.

Aumentar las cantidades y beneficiarios.

Aumentar personal y presupuesto.

Aumento de la partida, simplificación de trámites y publicidad directa

Aumento de la Vivienda pública



Ayuda a personas vulnerables, con ayuda al acceso a un inicio de vida trabajadora

Ayuda en alquiler a personas sin mínimo vital.

Ayudas alquiler según número hijos y dependientes mayores

Ayudas con los abonos del alquiler y de consumibles básicos

Ayudas directas para alquiler o compra, viviendas sociales a precio costo

ayudas estatales y autonómicas y reducción del gasto político

ayudas pero con control pues a veces, viven solo de ayudas y no aspiran a trabajar

Cohousing

Comprobar que no rechazan trabajos

con el cohousing se crean lazos de cooperación que haría que muchas familias no entrasen en riesgo de vulnerabilidad

Convenir con las entidades bancarias el alquiler de sus viviendas cuyos titulares del contrato sea administración y banca a un precio del alquiler social

creo que es lo que mejor está

Cumplir con la ley de dependencia y no demorar las valoraciones durante años, de modo que la gente se muere. Ayuda para la adaptación de la vivienda a las necesidades de discapacidad de sus inquilinos y al acondicionamiento de la vivienda para el ahorro energético.

DEBE ELIMINARSE. NO TENEMOS PORQUE PAGAR ENTRE TODOS QUE ALGUNOS TENGAN CASA, QUE CADA CUAL SE HAGO CARGO DE LO SUYO.

Deducciones en la declaración de la gente y eliminar los impuestos que se generan de las transmisiones patrimoniales

Desconozco su impacto.

El dinero de los impuestos es para mejoras de la Sociedad. La vivienda debe ser consecuencia de haber estudiado y trabajado para tener el dinero para ello. Ni un céntimo para comprar votos, hay muchos trabajos sin cubrir porque no quieren hacerlos los que están acostumbrados a que "papá estado se lo solucione todo", si no, la Sociedad se irá al traste porque nadie trabajará, si se les dan las cosas sin esforzarse por ellas (esquilmando a los que sí trabajan para ganarlo, lo que crea resentimiento en estos y fenómenos como "el gran abandono" que hay hoy día en países como EEUU)

El máximo de vivienda pública

ELIMINARLO, FRAUDE ELEVADÍSIMO.

Eliminarlo. Invertir los fondos en crear empleo.

Está bien

Estudio viabilidad

Facilitar la participación y la difusión

familias sin recursos pero con celeridad en las ayudas.

Garantizar vivienda digna.

Gasten más recursos

Hay tantas.....

He empezado a hacer la encuesta pero no conozco el programa, perdón

Incluir Cohousing

Incluir el cohousing

Inclusión del Cohousing o Viviendas Colaborativas

Inconvenientes: la familia ya debe tener una vivienda apalabrada, pero sin tener el dinero previamente no son tenidos en cuenta como candidatos para que sean tenidos en cuenta en una vivienda concreta. Corta duración. No genera confianza en propietarios e inmobiliarias. Muy escaso parque de vivienda pública .

Integración en la sociedad

La promoción de vivienda pública y la compra y rehabilitación de viviendas para uso social

Las familias vulnerables dentro de los objetivos de la agenda 2030 ODS: 1, 3, 4, 5, 7, 10, 11 y 17.

Mas acceso a recursos



Más accesibles y más vivienda pública

Mas ayudas diferentes a las actuales

mas celeridad en la respuesta de vivienda alternativa

Más viviendas de protección oficial

Más viviendas sociales

Más viviendas y recursos igualados al SMI, siendo éste (supuestamente) el mínimo necesario para poder vivir.

Mayor dotación de fondos para la construcción de vivienda pública y facilitar el acceso a la misma

Mayor dotación presupuestaria.

Mientras dura la vulnerabilidad.

Minimizar la burocracia y tener seguimiento de los casos para evitar que se negocie con las ayudas

Muchas ayudas se calculan en base al IPREM, pero está tan desactualizado que es difícil cumplir los requisitos aun teniendo dificultades para llegar a fin de mes.

No lo conozco en profundidad

precios baratos y oferta

Promoción de vivienda pública y compra y rehabilitación de viviendas para uso social. Promover viviendas colaborativas con cesión de suelo público a cooperativas sin ánimo de lucro

Propuesta actual muy completa

Protección social

que el Programa de Garantía para Familias Vulnerables sea aplicable igualmente en el caso de Vivienda Colaborativa

Que nunca falte vivienda para las familias vulnerables.

Que se hagan de verdad, no para que los pelotazos y el negocio de amiguetes.

que sean realmente vulnerables, y se analicen todas las subvenciones recibidas

Quitarla

Reducir los requisitos para acceder

Requisitos menos estrictos. Menor burocracia.

Sacar al mercado los pisos propiedad de la Sareb "banco malo" ya que son pisos que hemos pagado entre todos los ciudadanos y en vez de estar vacíos, deberían formar parte de la oferta pública de vivienda.

Si hay ayudas, al alquiler, porque la situación puede cambiar y dar propiedad hace que se generen desigualdades con personas que si que tienen que pagar su casa con mucho esfuerzo

Son siempre los mismos beneficiados, acostumbrados a vivir a lo "gratis". Más vale destinar ese dinero a ayudar a empresarios a dar trabajo.

Subir las obligaciones para el mantenimiento de las mismas, es una pena ver edificios nuevos dedicados a este tipo que a los pocos años están en estados lamentables

Tenemos recursos muy escasos, que tardan mucho en tramitarse, se necesitan apoyos a más corto plazo para esas familias vulnerables de toda la Región.

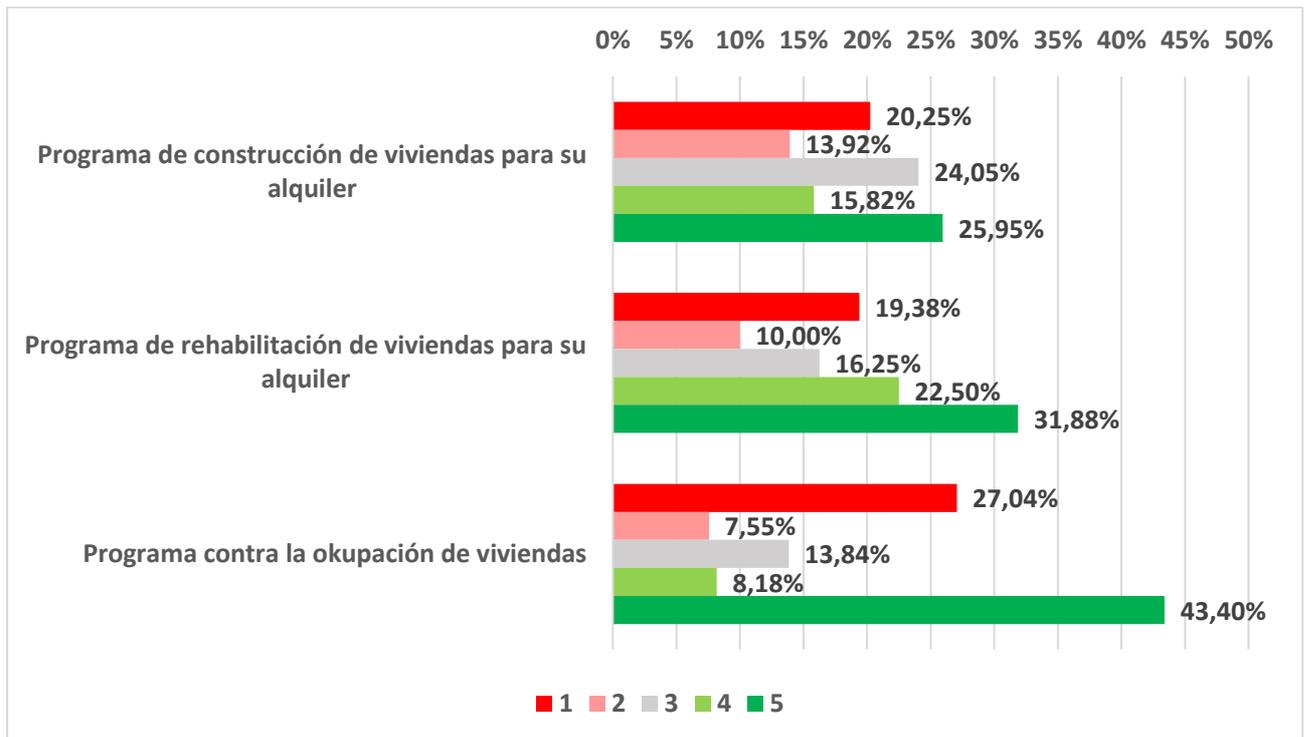
tener en cuenta la convivencia/cohousing

Tomar en cuenta las necesidades de cada familia

viviendas dignas a precios razonables que no se conviertan en zonas de pobreza

¿Cómo valoraría los siguientes programas de apoyo al propietario y fomento del alquiler de viviendas? Por favor, puntúe su valoración del 1 al 5, siendo el 1 Muy negativa y el 5 Muy positiva

Se contabilizan solo las opciones con respuesta, omitiéndose los resultados sin respuesta



¿Qué sugerencias o propuestas podría hacer a los programas de apoyo al propietario y fomento del alquiler de viviendas? (Respuestas individuales)

APORTACIONES AL PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA SU ALQUILER

La cooperativa de Vivienda Colaborativa sin ánimo de lucro construye las edificaciones que utilizarán sus cooperativistas en cesión de uso. Equiparar la cesión de uso al alquiler haría aplicable este programa a la cooperativa para la construcción de las abaratar costes.

Abrir el programa a personas que opten por las viviendas colaborativas en cesión de uso

Ampliar el parque de viviendas

Ampliar la construcción por las administraciones

Aumentar dotación presupuestaria y facilitar el acceso.

Aumentar la cuantía de la ayuda

ayudas para quien compre para alquilar y no las deje cerradas

Cada vez el acceso al no compromiso de lugar fijo, se acerca más a Europa en la sociedad. Fomentar el alquiler es positivo...

Cesión de terrenos públicos

Construcción de acuerdo a la demanda solicitada



Construcción pública de viviendas sociales. Precios regulados por las Administraciones Públicas.

construir viviendas para fines sociales

Crear un parque de vivienda en régimen de alquiler, PERO NO CREANDO GUETOS y en el que exista un seguimiento sobre el buen uso y mantenimiento de la vivienda.

De gestión pública y rentas bajas.

disponer de las ayudas a las empresas que lo realicen suficientes.

El dinero de los impuestos es para mejoras de la Sociedad. La vivienda debe ser consecuencia de haber estudiado y trabajado para tener el dinero para ello. Ni un céntimo para comprar votos, hay muchos trabajos sin cubrir porque no quieren hacerlos los que están acostumbrados a que "papá estado se lo solucione todo", si no, la Sociedad se irá al traste porque nadie trabajará, si se les dan las cosas sin esforzarse por ellas (esquilmando a los que sí trabajan para ganarlo, lo que crea resentimiento en estos y fenómenos como "el gran abandono" que hay hoy día en países como EEUU)

El máximo de vivienda pública

En Lorca hay muchos solares seguro que los propietarios estarían disponibles a permutas de viviendas para alquilarlas y que los estamentos construyan en sus solares

Es importante subir el parque de vivienda pública para esta cuestión

Favorecer la construcción de viviendas sea de la iniciativa que sea.

Fomentar

Hacer sostenible lo ya existente. No crear más.

Hay déficit de viviendas de alquiler

Hay demasiadas viviendas vacías, se debe potenciar su destino a alquiler, no construir más

Hay mucha demanda y nula oferta, hace falta alquiler.

He empezado a hacer la encuesta pero no conozco el programa, perdón

IMPRESCINDIBLE

Inclusión del Cohousing o Viviendas Colaborativas

Invertir más.

la gente prefiere comprar

La nueva construcción para alquiler debe hacerse con diseño bioclimático

La propietaria de estas viviendas debe ser la Comunidad Autónoma y por consiguiente, cobrar un alquiler bajo, mantener las viviendas y facilitar el alquiler a personas que lo necesiten.

Leyes antiocupas

Lo veo innecesario. Hay pisos suficientes para ser alquilados

Más calidad

mas viviendas para alquiler, pero con buena construcción

Mayor dotación de fondos para la construcción de vivienda pública y facilitar el acceso a la misma

Medidas para evitar gentrificación

Menos años

Menos burocracia. Más claridad en la información en cuanto a la repercusión económica que puede tener, por ejemplo en la declaración de la renta.

No construir nuevas viviendas hasta que no estén ocupadas las que ya lo están y son propiedad de la Sareb no favorecer la construcción específicamente para alquiler

NO LE VEO INTERÉS MIENTRAS E PUEDA REHABILITAR

No lo conozco en profundidad

No me parece correcto aumentar los ingresos de los que mas se benefician en el proceso de la vivienda que son los promotores

No necesario

No sé

No se construye nada en Santomera



no se hace mención al cohousing. En Murcia, especialmente, que se tiene un espacio tan protegido (y a proteger) como la huerta, sería idóneo, ya que se cuidaría más del entorno haciendo un uso más racional del espacio

ns/nc

Nuevas formas de alquiler de vivienda nueva y existente pensando en movilidad y nuevos estilos de vida. para que los jóvenes puedan independizarse

PODRIA HABER, PORQUE SI LAS HAY DONDE ANDARAN

que el ayuntamiento asegure el alquiler, que no depende del inquilino

QUE NO SE GASTE DINERO PÚBLICO EN CONSTRUIR VIVIENDAS, YA LO HACE EL SECTOR PRIVADO MUY EFICIENTEMENTE.

que Programa de Construcción de Viviendas para su Alquiler sea aplicable igualmente en el caso de Vivienda Colaborativa

Que se hagan de verdad, no para que los pelotazos y el negocio de amiguetes.

Que se incorpore también la construcción de vivienda colaborativa por cooperativas sin ánimo de lucro quitarla

Realizar un estudio de mercado y saber las características y zonas adecuadas

Se debe crear un amplio parque público de viviendas en alquiler para personas de toda condición socioeconómica, no sólo para rentas más bajas o colectivos determinados.

Se debe de fomentar más la vivienda pública para alquiler social.

Se deberían de construir más viviendas para su alquiler y establecer un precio digno, porque no es normal que una persona que gane miles euros pague 500 euros de alquiler.

Si las construyen privados incentivados por la Administración podría ser una oportunidad, pero no con la administración como propietaria

Siempre que sean viviendas de protección oficial, no que se favorezca la ganancia en entidades privadas, y que se facilite el acceso a personas con menos recursos.

Sólo beneficia a grandes tenedores, ya que los pequeños propietarios no se pueden permitir tener la vivienda en alquiler durante 25 años.

Un buen gestor sabe lo que tiene que hacer al objeto de fomentar la construcción de vivienda para alquiler

Veo bien el fondo, pero ya hay viviendas, muchas vacías por miedo al impago u ocupación de los inquilinos. Esto solo beneficia a los pudientes que tiene dinero para comprar. Hay viviendas de sobra.

Viviendas colaborativas de alquiler

Viviendas en desuso.

APORTACIONES AL PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS PARA SU ALQUILER

La cooperativa de Vivienda Colaborativa sin ánimo de lucro puede rehabilitar las edificaciones que utilizarán sus cooperativistas en cesión de uso. Equiparar la cesión de uso al alquiler haría aplicable este programa a la cooperativa para la rehabilitación

¿PERO ESTO EXISTE? ¿DÓNDE SE INFORMA DE ESTOS PROGRAMAS?

Abrir el programa a personas que opten por las viviendas colaborativas en cesión de uso

Apenas se rehabilita y lo poco se dedica al turismo

Aumentar dotación presupuestaria y facilitar el acceso.

Aumentar la inversión

Ayudas al propietario para rehabilitación

Ayudas directas, no créditos

Ayudas más rápidas para ello, y un precio tope según zona para el alquiler.

ayudas para rehabilitar si se alquila la vivienda

Bien. Garantizar a los propietarios soluciones lógicas en caso de impago u ocupación.

Características de las viviendas para las familias numerosas



Comprar viviendas privadas desde el sector público para su puesta en alquiler social

DEBE DARSE PREFERENCIA A LA REHABILITACIÓN SOBRE LA OBRA NUEVA PARA REHABILITAR NÚCLEOS URBANOS

Dinamización del centro de Murcia

El dinero de los impuestos es para mejoras de la Sociedad. La vivienda debe ser consecuencia de haber estudiado y trabajado para tener el dinero para ello. Ni un céntimo para comprar votos, hay muchos trabajos sin cubrir porque no quieren hacerlos los que están acostumbrados a que "papá estado se lo solucione todo", si no, la Sociedad se irá al traste porque nadie trabajará, si se les dan las cosas sin esforzarse por ellas (esquilmando a los que sí trabajan para ganarlo, lo que crea resentimiento en estos y fenómenos como "el gran abandono" que hay hoy día en países como EEUU)

El máximo de vivienda pública o que se la quede el propietario al que se le rehabilita

Entregar el dinero al presentar el presupuesto y sino se paga, embargar la cuenta y obligar a la devolución el

Es importante subir el parque de vivienda pública para esta cuestión

Es necesaria mayor difusión

Establecer en los barrios espacios comunes con comedor comunitario a costes razonables que ofrezcan calidad, servicios comunitarios de lavandería, etc que se puedan gestionar desde los grupos de personas q siendo vecinos de la zona quieran oarticipar

Estoy totalmente de acuerdo con la rehabilitación de viviendas, porque además se genera trabajo.

favorecer

Fomentar

Hay extensas zonas rehabilitables

Hay mucha demanda y nula oferta, hace falta alquiler.

He empezado a hacer la encuesta pero no conozco el programa, perdón

Ídem al anterior

IMPRESINDIBLE

Inclusión del Cohousing o Viviendas Colaborativas

Indispensable

Invertir más.

las viviendas de propiedad de los bancos que se acondicionen, pues muchas están abandonadas.

Mas ayudas

Más fondos

mayor cantidad de subvención

Mayor dotación de fondos para la construcción de vivienda pública y facilitar el acceso a la misma

Menos años

Menos burocracia. Más claridad en la información en cuanto a la repercusión económica que puede tener, por ejemplo en la declaración de la renta.

menos papeleo y mas ayudas

NO LLEGA AL CIUDADANO, MUCHA BUROCRACIA, NO CONOZCO A NADIE QUE LO TENGA

No lo conozco en profundidad

No me parece correcto aumentar los ingresos de los que mas se benefician en el proceso de la vivienda que son los promotores

No me parece justo dar un dinero para que se beneficien y consigan obtener una renta tras esa ayuda.

ns/nc

Nuevos modelos de construcción de viviendas más ecológicos y sostenibles.

Pagar el 50% de los gastos de la reforma incluyendo la eficiencia energética.

Para particulares, con prestamos a bajo interes.

para que lo que se ofrezca sea de buena calidad en el mercado

Potenciarlo, diguirnfo los mismos criterios anteriores.

Propuesta actual adecuada



Que se hagan de verdad, no para que los pelotazos y el negocio de amiguetes.

Que se puedan incorporar también cooperativas sin ánimo de lucro que rehabilitan viviendas para viviendas colaborativas en cesión de uso

que sea aplicable igualmente en el caso de Vivienda Colaborativa:

quitarla

Rehabilitar viviendas ubicadas en espacios que han dejado de "estar de moda"

Renovación energética importante, medidas para evitar gentrificación

Se debería dar más ayudas para rehabilitar las casas que por cierto vendría muy bien para todo el mundo, pero sobretodo para proteger nuestro medioambiente

Si se genera ese programa y se dan ayudas públicas, obligar a los dueños de las viviendas a que el alquiler sea social y la vivienda se mantenga en régimen de alquiler al menos 5 años y que no haya más de una o dos ayudas por propietario

Sólo beneficia a grandes tenedores, ya que los pequeños propietarios no se pueden permitir tener la vivienda en alquiler durante 25 años.

Tampoco lo veo necesario. Se trata de dar una vivienda digna al mayor número de personas posible, la estética debe quedar en otro plano. Sólo vería bien el apoyo para reformas que mejoren la calidad energética de la vivienda (poner calefacción o aire acondicionado, mejorar la iluminación con led...)

Todo trabas

APORTACIONES AL PROGRAMA CONTRA LA OKUPACIÓN DE VIVIENDAS

Abrir el programa a personas que opten por las viviendas colaborativas en cesión de uso

Actuar activamente contra la ocupación indiscriminada, generando un marco legal que la penalice, en paralelo a una Mayor dotación de fondos para la construcción de vivienda pública y facilitar el acceso a la misma

Agilizar desocupaciones

Ampliar el parque público de vivienda y favoreciendo el alquiler y venta de viviendas desocupadas

Apoyo al alquiler con garantías al propietario por parte de la Administración

Aunque el Dcho. a la vivienda sea un Dcho. Constitucional opino que nadie tiene derecho a ocupar la vivienda de otra persona por la fuerza, y mucho menos si se trata de mafias de okupas

Ayuda para cámaras o sistemas de vigilancia, en las puertas de entrada de las viviendas sean individuales o pisos.

Ayuda para solucionar la okupación

Ayudas a los okupas.

Bulo, la ley ya se ocupa de ello

Cambio de la Ley para expulsar a los okupas, así como hacerles pagar en servicios sociales el daño causado.

Cárcel para los delincuentes ahora mal llamados "okupas"

como no cambien las leyes, no hacemos nada.

Debería haber una lei más estricta y que los dueños de la propiedad pueda tener acceso a su vivienda sin tener que pasar por un juicio que para eso han pagado y pagando religiosamente sus impuestos y sus hipotecas, para que luego la ocupen personas que no quieren ni trabajar

Desalojo inmediato de las personas que okupan una vivienda solo con denunciar, sin necesidad de una orden judicial

Desalojo inmediato de los okupas que no se haga eterno el proceso

Desalojo inmediato de los okupas. Cambio de leyes actuales.

Desconozco qué medidas se están implementando.

El porcentaje de ocupación real es ínfimo. No creo necesario invertir en esto

Endurecer la ley para proteger la propiedad privada.

ES ESENCIAL



es necesario pues algunas personas después de trabajar y ahorrar para tener una primera o segundas vivienda se encuentran desamparadas ante la ley. se en

Es un problema de indudable gravedad actualmente.

Este tema se debería legislar desde el gobierno central.

Estudiar los s casos de familias vulnerables con la finalidad de que no se vean sin Recursos y sin una vivienda

Evitar indefensión del propietario

Evitar la ocupación irregular con oferta suficiente de viviendas a los colectivos más vulnerables

Evitar que ocurra y sancionar si ocurre y buscar una solución rápida

expulsión de okupas en 24h por actuación de FFCCSE

Expulsión inmediata

Favorecer que la policía actúe, legalmente, más rápido

Garantizar la propiedad privada sin dejar de pensar en las personas vulnerables (referencia objetivos ODS)

Hacer cumplir la ley, que ya existe.

Hay que frenar esta lacra ya, están echando a perder nuestros barrios y nuestra vida.

Hay que luchar contra las mafias que hacen de la okupación su negocio, no contra las familias que no tienen recursos y okupan una vivienda vacía a la desesperada. Si hubiese más vivienda pública, habría menos okupas.

He empezado a hacer la encuesta pero no conozco el programa, perdón

Impedir y desalojar de inmediato cualquier tipo de ocupación ilegal de viviendas.

IMPRESINDIBLE, URGENTE Y DE JUSTICIA SOCIAL

Innecesario, la ley protege la propiedad privada. Fomenta la alarma social innecesariamente sobre la ocupación.

La okupación de viviendas no es un problema real. Solo es un problema para los que especulan con viviendas, así que desde el gobierno se debería dejar de meter miedo a la gente y explicar la diferencia entre okupación y allanamiento de morada.

LO PRIMERO QUE OIGO

Lo primero sería solucionar el problema de los inquilinos que dejan de pagar al propietario, con una ley rápida y clara, que es lo que más abunda y con respecto a la ocupación, sólo expulsar a los okupas rápidamente y por cuenta de los servicios públicos cuando la casa ocupada es de un particular.

Más agilidad legal y amparo al propietario estudiando cada circunstancia

mas dureza contra la okupación

Me parece que hay que mejorar la ley para favorecer la defensa del propietario ya sea primera, segunda o tercera vivienda.

mejorar la agilidad legal

Modificar la ley y desfavorecer a los okupas

no considero necesario un programa contra la okupación de las viviendas cuando la okupación no es uno de los problemas de vivienda en la Región, se debería focalizar en procurar que todo el mundo tenga una vivienda y el problema iría desapareciendo solo. Excluiría en todos los cosas la okupación de viviendas de entidades financieras las cuales obligaría a su alquiler social.

No debería existir este programa. Debería estar legislado, que cualquier persona que haga un allanamiento de morada tiene que ser desalojada al instante por la policía

No es necesario el desarrollo de este programa. Ya existe un delito tipificado por Allanamiento de Morada.

No es necesario. Faciliten el acceso a la vivienda y olvidense de la ocupación

No existe

No lo conozco en profundidad

No se debe tolerar ni permitir la ocupación.

Obligar a bancos y propietarios con viviendas vacías a alquilar coordinando el ayuntamiento

Ofrecimiento de una alternativa digna para las personas en situación de okupación

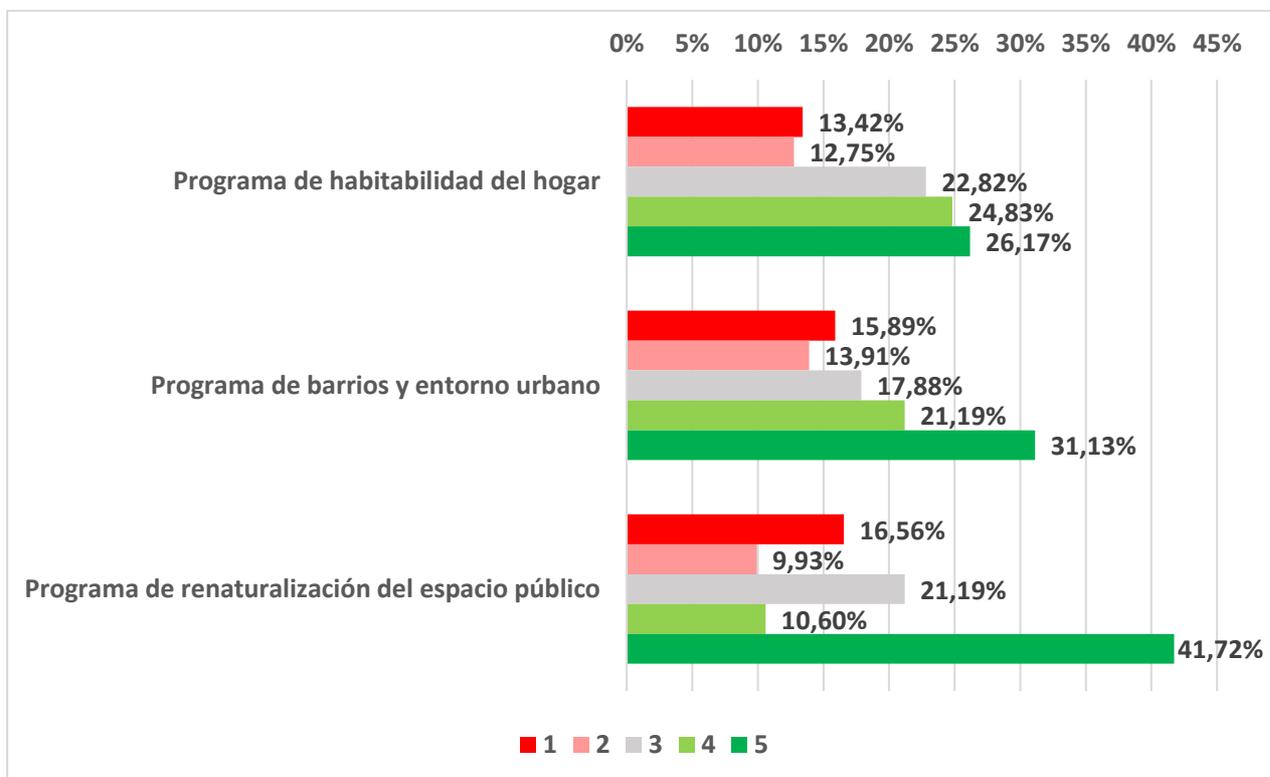
Okupación es degradación



<i>Plan de inspección y vigilancia en colaboración con los ayuntamientos y cuerpos policiales</i>
<i>Poder sacar a los ocupas cuando no se rigen a un contrato en vigor y con sus cuotas pagadas</i>
<i>procesos rápidos de expulsión en 24 horas de cualquier persona que ocupe una vivienda, local, finca que no tenga contrato o titularidad</i>
<i>Prohibición de la ocupación y carga penal</i>
<i>Propuesta actual adecuada</i>
<i>Que hubiese una Ley más rápida y efectiva</i>
QUE LAS PROPIAS POLICIAS LOCALES ACUDAN A DESALOJAR A LOS OKUPAS CON LA MERA DENUNCIA DEL PROPIETARIO.
<i>Que se hagan de verdad, no para que los pelotazos y el negocio de amiguetes.</i>
<i>Rapidez en la desocupacion</i>
<i>Respuesta judicial más rápida</i>
<i>se debería efectuar con celeridad el desalojo .</i>
<i>Siempre que haya suficiente vivienda para todos y que se promueva el alquiler o venta de viviendas desocupadas</i>
<i>Tiene que estar muy equilibrado el proceso para que no se cometan injusticias, debe de ser muy personal la actuación en cada caso</i>
<i>ya tenía que estar en marcha echar a los okupas en menos de 12 horas</i>

**¿Cómo valoraría los siguientes programas de calidad en el hogar y espacio público?
 Por favor, puntúe su valoración del 1 al 5, siendo el 1 Muy negativa y el 5 Muy positiva**

Se contabilizan solo las opciones con respuesta, omitiéndose los resultados sin respuesta





¿Qué sugerencias o propuestas podría hacer a los programas de calidad en el hogar y espacio público? (Respuestas individuales)

APORTACIONES AL PROGRAMA DE HABITABILIDAD DEL HOGAR

- *Abrir el programa a personas que opten por las viviendas colaborativas en cesión de uso acondicionado adecuado.*

- algunas viviendas son precarias y necesitan de una remodelación y actualización de espacios de acuerdo a un bienestar básico social*

- Análisis de edificaciones y servicios de ascensor, rampa, garaje,...*

- Aumentar dotación presupuestaria y facilitar el acceso.*

- Aumentar la cuantía de la ayuda*

- Ayudas al ahorro energético y a la accesibilidad a personas con discapacidad.*

- Ayudas efectivas a la eliminación de barreras y acondicionamiento*

- Ayudas para mejorar eficiencia energética*

- Ayudas reales para la accesibilidad universal*

- Ayudas sociales para la adaptación de la vivienda para las necesidades de personas con discapacidad*

- cohousing*

- concienciación y menos papeleos*

- cuidar y ayudar*

- Dar más información sobre los programas y reducir la burocracia*

- Desconozco el programa por tanto, el dinero que se invierte, no está bien invertido*

- El dinero de los impuestos es para mejoras de la Sociedad. La vivienda debe ser consecuencia de haber estudiado y trabajado para tener el dinero para ello. Ni un céntimo para comprar votos, hay muchos trabajos sin cubrir porque no quieren hacerlos los que están acostumbrados a que "papá estado se lo solucione todo", si no, la Sociedad se irá al traste porque nadie trabajará, si se les dan las cosas sin esforzarse por ellas (esquilmando a los que sí trabajan para ganarlo, lo que crea resentimiento en estos y fenómenos como "el gran abandono" que hay hoy día en países como EEUU)*

- Espacios y barrios de cercanía. El barrio de los 15 minutos.*

- Facilitar los trámites para su acceso.*

- Fomentar cambio a ecoenergías*

- Formación*

- Formación y educación activa hacia las familias.*

- Gran número de viviendas viejas y vacías podrían dar vida y uso con estos programas*

- Habilitar viviendas cerradas en el centro de los municipios y dejar de dar licencias de construcción en las afueras. Estamos vaciando el centro porque es más barato irse fuera*

- Hacer efectivos los objetivos para que no se queden en una declaración de intenciones o en una acción de simple propaganda*

- He empezado a hacer la encuesta pero no conozco el programa, perdón*

- Inclusión del Cohousing o Viviendas Colaborativas y disponibilidad de suelo terciario para su construcción*

- Inspecciones en viviendas públicas en régimen de alquiler y propiedad para familias con bajas rentas para ayudar al mantenimiento de las viviendas*

- La mejora de la vivienda es primordial.*

- Las gestiones para la solicitud son muy complicadas y casi inasumibles por los ciudadanos*

- Lo desconozco*

- Más asesoramiento y ayuda económica.*

- mas ayudas, minusvalidos, familias numerosas, etc...*

- Más rapidez en su ejecución*

- Más recursos*



Minimizar la burocracia y tener seguimiento de los casos para evitar que se negocie con las ayudas

Muchos hogares no están bien preparados para el frío ni para el calor. Se debería fomentar el uso de placas solares y esta deberían ser más económicas

MUY IMPORTANTE PARA PERSONAS QUE DE VERDAD LO NECESITEN

Necesita difusión

NI LO CONOZCO

Nivel de rentas demasiado bajo para poder acceder.

No es prioritario

No hay información sobre este programa

No lo conozco en profundidad

ns/nc

Obligar a ayuntamientos a facilitar obras de accesibilidad y de ahorro energético en viviendas

PODRIAN OFRECER AYUDAS ECONOMICAS , PERO DE VERDAD, ES MAS EL PROPIO AYUNTAMIENTO PODRIA CON SU PERSONAL PROCEDER A LA REALIZACION DE ESTOS PROGRAMAS

Que primen los criterios ecológicos

Que se hagan de verdad, no para que los pelotazos y el negocio de amiguetes.

que sea aplicable igualmente en el caso de Vivienda Colaborativa:

quitar

Se debería agilizar mas rápido

Se facilita poca información en el dossier.

sobre todo enfocado a la gestión más ecológica en el hogar con ayudas a energías, materiales,

Tomar en consideración las zonas de mayor posibilidad de inundación

Vivienda con elevado año de construcción en la que se quiera mejorar la eficiencia podrían tener ayudas, siempre que los recursos en la familia no sean elevados.

APORTACIONES AL PROGRAMA DE BARRIOS Y ENTORNO URBANO

Abrir el programa a personas que opten por las viviendas colaborativas en cesión de uso

Accesible para todas las personas, cero tráfico, arbolado en abundancia.

Actividades para dinamizar la vida familiar en los diferentes barrios

Algunos barrios se encuentra muy abandonados

Aumentar dotación presupuestaria y facilitar el acceso.

Aumentar la cuantía de la ayuda

Aumentar partidas presupuestarias para ello.

barrios con limpieza suficiente

Centrarse en barrios determinados directamente con convenios con Ayuntamientos

cohousing

construcciones más ecológicas y sostenibles.

CONTEMPLANDO TODAS LAS OPCIONES, NO DISCRIMINAR LOS VEHÍCULOS

ordinacion y desarrollo.

Crear más espacios verdes.

Dar más información a los ciudadanos

Deberían estar mejor comunicado, con transporte público que es muy muy deficiente sobretudo en Puerto Lumbreras



El dinero de los impuestos es para mejoras de la Sociedad. La vivienda debe ser consecuencia de haber estudiado y trabajado para tener el dinero para ello. Ni un céntimo para comprar votos, hay muchos trabajos sin cubrir porque no quieren hacerlos los que están acostumbrados a que "papá estado se lo solucione todo", si no, la Sociedad se irá al traste porque nadie trabajará, si se les dan las cosas sin esforzarse por ellas (esquilmando a los que sí trabajan para ganarlo, lo que crea resentimiento en estos y fenómenos como "el gran abandono" que hay hoy día en países como EEUU)

El entorno urbano de la zona de donde soy es un vertedero donde las A.P. no han invertido ni un solo euro en 50 años.

es necesario adaptar y reacondicionar ofreciendo espacios de encuentro seguros y con calidad

Fomento de servicios en barrios

Hacen falta más recursos y esfuerzos para esto. Murcia está a la cola en infraestructuras con cualquier otra región.

Hacer efectivos los objetivos para que no se queden en una declaración de intenciones o en una acción de simple propaganda

Hacer que los barrios y el entorno urbano sea a la medida del hombre.

He empezado a hacer la encuesta pero no conozco el programa, perdón

Inclusión del Cohousing o Viviendas Colaborativas y disponibilidad de suelo terciario para su construcción

INFORMAR ADECUADAMENTE A LOS CIUDADANOS DE LOS BARRIOS PARA QUE TODOS COLABORARAN EN TENER UN ENTORNO MAS LIMPIO Y CUIDADO, CON SUPERVISION DEL PERSONAL DEL PROPIO AYUNTAMIENTO

Limpieza de grafitis y decoración artística hecha por grafiteros profesionales. Más zonas verdes, peatonales y con mucha sombra. Asfalto antirruído. Eliminar los dichosos vehículos de limpieza a altas horas de la madrugada, ya que el ruido es ensordecedor e impide el descanso de los ciudadanos.

Lo desconozco

Los barrios y zonas urbanas propicien las relaciones entre las personas.

Más espacios verdes y apoyar las iniciativas locales

Más inversión y escuchar a vecinos/as

Más poda y limpieza

Más recursos

Más zonas de parques y ajardinadas y espacios adecuados de ocio para niños y personas mayores o con discapacidades físicas o síquicas además de promocionar y apoyar al pequeño comercio

Más zonas peatonales

mas zonas verdes y espacios

mayor naturalización, ciudad adaptadas a niños y personas mayores. Procesos participativos.

mejorar barrios ayudaría a gente a querer vivir en ellos

Mejorar el entorno y evitar la masificación

Mejorar instalaciones en general

Mejorar las calles, la iluminación y parques públicos limpios.

Menos tráfico en el centro de la ciudad. La calidad del aire cada vez es peor.

mucho rollete para tirar el dinero

No aplica a pedanías

No hay espacios para juegos

No hay información sobre este programa

No lo conozco en profundidad

NO LO HE NOTADO NADA EN MI BARRIO

No se está haciendo nada para mejorar los barrios

ns/nc

Parques, jardines enlosados donde no haya hierba. Pintadas. Solares

plantación de árboles de sombra donde no los hay



programas de ayuda a los vecinos que mantengan sus calles más limpias de chicles, excrementos... y limpieza de los barrios y pedanías, las zonas de las basuras...

Propongo que se incluya un programa específico sobre viviendas colaborativas

Que primen los criterios ecológicos

Que se hagan de verdad, no para que los pelotazos y el negocio de amiguetes.

que sea aplicable igualmente en el caso de Vivienda Colaborativa:

quitar

Recuperación de los barrios para sus habitantes. Menos coche más peatones. Los CEIP deben distribuirse de nuevo por zonas para evitar tanto tráfico

Reducir las plazas de aparcamiento en la vía pública y ganar así espacio para las personas

reforzar los centros culturales y de la mujer posibilitando al máximo el acceso, ayudando con programas colaterales de cuidado de los niños, para dejar tiempo a las madres para sus actividades

Revisar la política de aparcamiento, la de carriles bici dobles sin sentido como en la calle San Juan de la Cruz... (no sera mejor hacer 1 carril por mas calles q no dos en la misma con cantidad de espacio desaprovechado??. Tambien revisar el mobiliario de recogida de basuras. Los que diseñan no deben de tirarla nunca. No caben las cajas de carton nu siquiera de leche... Q les hagan aberturas comodas por favorde espacios para convivir, hacer parques amigables y revisars

Revitalizar el barrio a raíz de espacios comunes que sean útiles para los vecinos y fomentar con actividades su uso público.

Se facilita poca información en el dosier.

Se tiene que valorar el posterior mantenimiento de las mejoras, sino serán inservibles en poco tiempo

APORTACIONES AL PROGRAMA DE RENATURALIZACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Abrir el programa a personas que opten por las viviendas colaborativas en cesión de uso

Acondicionar con plantas autóctonas los parques y jardines

aplicación de los medios disponibles

Arbolado, acceso a fuentes para beber, con plantas y jardines frescos y con sombra.

Árboles, árboles y zonas peatonales

Aumentar dotación presupuestaria y facilitar el acceso.

Aumentar partidas presupuestarias.

cohousing

COMPLEMENTARIO AL ANTERIOR

Creación de más zonas verdes

Crear más ambientes verdes que invite a la población a aprovechar el espacio comunitario, evitando la arquitectura hostil.

Crear zonas verdes y peatonales, libres de ruidos, con espacios suficientes para el descanso y esparcimiento.

Disponibilidad de suelo terciario para la edificación de Cohousing o Viviendas Colaborativas

En el Municipio de Murcia acabáis de quitar un huerto urbano, uno de los 3 espacios verdes de los supuesto 15 que hay en ese barrio. Más espacios verdes reales y vecinales.

Es básico renaturalizar todos los espacios, el beneficio para el ser humano es inmenso

Es muy importante tener ciudades verdes.

Es muy necesario, pero de momento no se está haciendo

es necesario debido al cambio climático el plantar especies autóctonas u otras que no siendo autóctonas logran minimizar el impacto medioambiental

Fomentar el arbolado y las zonas peatonales mas verde menos asfalto

Fomento del entorno verde y lúdico del espacio público

Formación y educación activa de todos(familias, servicios públicos, empresas privadas)



Hacer efectivos los objetivos para que no se queden en una declaración de intenciones o en una acción de simple propaganda

Hay solares abandonados en el Centro de Murcia que no se desalojan de basura, y mendigos que amenazan a quien va a aparcar su coche. Eso es lo importante, la SEGURIDAD y la SALUBRIDAD de las calles, quien quiera naturaleza que se vaya a vivir al campo.

He empezado a hacer la encuesta pero no conozco el programa, perdón huertos urbanos

Importante y muy, muy necesario sobre todo para mejorar la sensación térmica en algunas ciudades

Integración de naturaleza y zonas verdes en la ciudad

Inversión en transporte público, aparcamientos disuasorios gratuitos...

los espacios públicos deben tener un mantenimiento constante .

Los espacios públicos propicien las relaciones entre los vecinos.

Más arbolado autóctono

Más árboles aclimatados a nuestra zona

Más espacio para las personas a pie con más zonas verdes.

Más jardines y conservación

Más poda y limpieza

Más recursos

Más zonas verdes en el centro.

Más zonas verdes y con mucha sombra.

Más zonas verdes y menos hormigón

Mayor inversión

mayor presencia de arbolado, plantaciones, huertos urbanos

me parece que el plan no dice nada medianamente concreto sobre este programa: "Se trata de repensar las ciudades para mejorar la calidad de vida de las personas". ¿Qué significa esto? ¿se van a priorizar zonas verdes (de las de verdad, no las que nos venden como zonas verdes habitualmente)? ¿se van a fomentar zonas peatonales? ¿se va a hacer algo para que las calles sean más amigables para la infancia?

Mejorar el mantenimiento de zonas verdes, están abandonadas

menos hormigón y mas árboles

menos palabrejas y mas ir a cosas importantes

Muy Necesario

Necesaria la concienciación del ciudadano y necesario para intentar mejorar la situación de contaminación excesiva,

No hay información sobre este programa

No lo conozco en profundidad

NO SÉ LO QUE ES

No se olviden que la huerta de Murcia también pertenece a la ciudad.

ns/nc

Por desgracia, dudo mucho que llegue a aplicar en Avilese u otras pedanías pequeñas.

Por supuesto el centro urbano debería ser peatonal totalmente y con muchas zonas verdes por todas partes y no tanto coche.

Por un lado se articulan tímidas medidas, pero no se ven actuaciones encaminadas decididamente a la conservación del entorno y a la recuperación de espacios degradados

Que primen los criterios ecológicos

Que se hagan de verdad, no para que los pelotazos y el negocio de amiguetes.

quitar

Se debería fomentar más.

Se facilita poca información en el dossier.

Se tiene que valorar el posterior mantenimiento de las mejoras, sino serán inservibles en poco tiempo



Sin demora hay que hacerlo

Solicitar que la CHS se encargue también de su renaturalización, sobre todo de los espacios que son de su propiedad.

Un huerto urbano en cada barrio

Una ciudad como Murcia q empieza a preocuparse por el espacio publico y recuperar espacios naturales tiene q plantar arboles en las calles q por favor hagan sombra en verano. En los puentes del rio, en calles anchas, q los y las ciudadanos podamos transitarlas en verano. Tb q no se planten arboles q ensucian coches y calles. El puente del Hospital Reina Sofia q deje de estar priorizando coches y haciendo que los peatones tengan q cruzar dis veces sin sentido. La solución de poner rejas en zonas de calles para q no se sienten los transeúntes ne parece horrorosa. Tal vez mas bancos publicos serian mejor. Los bolardos son muy molestos especialmente enc

Una lacra pública en los últimos años destrozard jardines para crear asfalto, debemos acabar con ello.

APORTACIONES DE ENTIDADES

¿Qué sugerencias o propuestas podría hacer a los programas de ayuda a personas y familias?

PROGRAMA DE VIVIENDA JOVEN

ASOCIACION SOCIO CULTURAL MIKASEDA	<i>facilitar el acceso</i>
MURCIA COHOUSING	<i>incorporar las viviendas colaborativas o cohousing</i>
COLEGIO OFICIAL DE TRABAJO SOCIAL DE LA REGIÓN DE MURCIA	<i>- Aval joven de primera vivienda: Se propone destinarlo tanto a vivienda nueva como de segunda mano. Ayudas al alquiler joven: Se propone ampliarlo al pago de las hipotecas, siendo una finalidad equivalente: facilitar el acceso a la vivienda.</i>
COLEGIO OFICIAL DE TRABAJO SOCIAL DE LA REGIÓN DE MURCIA	<i>- Aval joven de primera vivienda: Se propone destinarlo tanto a vivienda nueva como de segunda mano. - Otras propuestas: Se propone añadir ayudas al pago de las hipotecas, siendo una finalidad equivalente al alquiler: facilitar el acceso a la vivienda.- - Construcción de vivienda de promoción pública tanto para jóvenes como para el resto de la ciudadanía.</i>

PROGRAMA DE VIVIENDA FAMILIAR

ASOCIACION SOCIO CULTURAL MIKASEDA	<i>control riguroso</i>
MURCIA COHOUSING	<i>incorporar las viviendas colaborativas o cohousing</i>
AFUENTES ARQUITECTURA Y DISEÑO	<i>Dado el carácter no especulativo de la vivienda colaborativa y su régimen de propiedad único, la Cooperativa, teniendo los miembros derechos de uso pero no propiedad, sería un tipo de vivienda muy acorde con el terreno de huerta. Propongo incluir la vivienda colaborativa en el tipo de usos que el PGOUM permite en las parcelas de huerta edificables tales como RL y SH</i>
COLEGIO OFICIAL DE TRABAJO SOCIAL DE LA REGIÓN DE MURCIA	<i>- Aval de primera vivienda: Se propone facilitar el aval también a familias vulnerables y destinarlo tanto a vivienda nueva como de segunda mano. - Otras propuestas: Se propone añadir ayudas al pago de las hipotecas, siendo una finalidad equivalente al alquiler: facilitar el acceso a la vivienda. Proponemos</i>



dotar a este programa de estabilidad con un plazo de solicitud amplio o permanente, consolidándolo como un apoyo para las familias.

PROGRAMA DE GARANTÍA PARA FAMILIAS VULNERABLES

ASOCIACION SOCIO CULTURAL MIKASEDA	<i>eficiencia</i>
FUNDACION HOGAR LA TEJEDORA DE SUEÑOS	<i>el acceso a la información debe ser proactiva ya que en estas situaciones puede haber miedo o vergüenza a pedir ayuda</i>
MURCIA COHOUSING	<i>incorporar las viviendas colaborativas o cohousing</i>
COLEGIO OFICIAL DE TRABAJO SOCIAL DE LA REGIÓN DE MURCIA	<i>- Realizar un diagnóstico de situación social de las familias en relación a las necesidades en materia de vivienda en coordinación con servicios sociales admon local y entidades tercer sector que atienden a las familias. - Ayudas rehabilitación de viviendas a familias en situación de vulnerabilidad o propietarios que alquilen a familias en dicha situación, siendo esto un aliciente para facilitar el acceso a la vivienda de familias en situación de vulnerabilidad. Especial atención a familias en situación de vulnerabilidad con bajos ingresos (de trabajo, pensiones, Ingreso Mínimo Vital, Renta Básica de Inserción), con menores a cargo, personas dependientes o con discapacidad. Ayudas de emergencia social para la conservación de la vivienda: - Sería necesario extenderlo tanto al pago de alquiler o de hipoteca. - Ampliar presupuesto para las ayudas en periodo de mayor vulnerabilidad social. - Ampliar plazo de solicitud, convocatoria fuera de periodo estival. - Facilitar la tramitación. Incentivos a propietarios para declarar el contrato de alquiler, que las familias más vulnerables puedan acceder cuando sea restrictivo por esta situación. Cesión y aumento del parque público de viviendas: - Proponemos que las actuaciones se lleven a cabo de forma coordinada con la consejería competente en materia de Servicios Sociales, así como que se fomente la inclusión desde la planificación, evitando generar guetos, sino el alojamiento de la población vulnerable en entornos normalizados. - Sería de interés disponer de listas de espera permanentes centralizados en la CARM, con posibilidad de actualizar los datos y conocer la posición de espera, y que sea público el número de familias y personas solicitantes en espera, el número de familias a las que se ha dado respuesta cada año y la previsión de disponibilidad de viviendas en los próximos años, con el fin de evaluar las necesidades y propuestas al respecto. - Propuesta establecer objetivos concretos y medibles, con posibilidad de seguimiento con participación de agentes sociales. - Gran necesidad para las familias el aumento de vivienda pública y vivienda accesible (gestionada por la administración pública, para familias que no pueden acceder ni a un alquiler por su situación de vulnerabilidad o riesgo de exclusión social- sin trabajo, ingresos estables) - Propuesta reforzar coordinación con los servicios de vivienda de administraciones locales. Revisión de la adjudicación de viviendas sociales (alquiladas durante 25 o 10 años) a fin de que se garantice la existencia de un parque suficiente de viviendas sociales disponibles para alquiler a familias vulnerables.</i>



¿Qué sugerencias o propuestas podría hacer a los programas de apoyo al propietario y fomento del alquiler de viviendas?

PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA SU ALQUILER

ASOCIACION SOCIO CULTURAL MIKASEDA	<i>Utilizar viviendas desocupadas.</i>
MURCIA COHOUSING	<i>considerar la opción de cesión de uso de viviendas colaborativas</i>
AFUENTES ARQUITECTURA Y DISEÑO	<i>Dado el carácter no especulativo de la vivienda colaborativa y su régimen de propiedad único, la Cooperativa, teniendo los miembros derechos de uso pero no propiedad, sería un tipo de vivienda muy acorde con el terreno de huerta. Propongo incluir la vivienda colaborativa en el tipo de usos que el PGOUM permite en las parcelas de huerta edificables tales como RL y SH</i>
COLEGIO OFICIAL DE TRABAJO SOCIAL DE LA REGIÓN DE MURCIA	<i>Proponemos modular las ayudas con el fin de adaptarse a periodos más breves que 25 años, con el fin de no desincentivar a los particulares que puedan recibir una ayuda con compromisos de alquiler más breves, como 5 o 10 años. Igualmente, proponemos un mayor fomento de estas ayudas para quienes alquilen la vivienda a familias vulnerables</i>

PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS PARA SU ALQUILER

ASOCIACION SOCIO CULTURAL MIKASEDA	<i>Reutilizar viviendas entidades bancarias</i>
MURCIA COHOUSING	<i>considerar la opción de cesión de uso de viviendas colaborativas</i>
AFUENTES ARQUITECTURA Y DISEÑO	<i>Dado el carácter no especulativo de la vivienda colaborativa y su régimen de propiedad único, la Cooperativa, teniendo los miembros derechos de uso pero no propiedad, sería un tipo de vivienda muy acorde con el terreno de huerta. Propongo incluir la vivienda colaborativa en el tipo de usos que el PGOUM permite en las parcelas de huerta edificables tales como RL y SH</i>

PROGRAMA CONTRA LA OKUPACIÓN DE VIVIENDAS

ASOCIACION SOCIO CULTURAL MIKASEDA	<i>Facilitar programas de seguimiento y alquileres bajos.</i>
---	---

¿Qué sugerencias o propuestas podría hacer a los programas de calidad en el hogar y espacio público?

PROGRAMA DE HABITABILIDAD DEL HOGAR

ASOCIACION SOCIO CULTURAL MIKASEDA	<i>Prestamos vivienda para su habitabilidad</i>
COLEGIO OFICIAL DE TRABAJO SOCIAL DE LA REGIÓN DE MURCIA	<i>Ayudas rehabilitación de viviendas: Proponer ayudas sostenidas en el tiempo hasta alcanzar objetivo de rehabilitación, adecuación, mejora de un porcentaje aceptable de vivienda precaria en la Región. Ayudas para oficinas de rehabilitación: Proponemos disponer de recursos permanentes en materia de vivienda, a nivel regional, local o comarcal, así como unas líneas estables de financiación para el apoyo al alquiler, a las hipotecas y al buen estado de las viviendas y su eficiencia energética.</i>



Región de Murcia
Consejería de Mujer, Igualdad, LGTBI,
Familias, Política Social y Transparencia

Dirección General de Gobernanza
y Participación Ciudadana



PROGRAMA DE BARRIOS Y ENTORNO URBANO

**ASOCIACION SOCIO
CULTURAL MIKASEDA**

Más centros información .

PROGRAMA DE RENATURALIZACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

**ASOCIACION SOCIO
CULTURAL MIKASEDA**

Aprovechar espacios ya existentes.
