

Avance

HACIENDO HOGAR

ESTRATEGIA DE
VIVIENDA

REGIÓN DE MURCIA



AVANCE

AVANCE

1/

Consideraciones previas

AVANCE

AVANCE

La vivienda, un pilar fundamental para el desarrollo de la persona

OBJETIVO →

Garantizar un hogar para
todas y cada una de las
familias de la Región de
Murcia

Principios inspiradores de la Estrategia Haciendo Hogar

» Es fundamental que exista un **mercado abierto, flexible y transparente** que proporcione una oferta **suficiente** de viviendas

» El Gobierno regional cuenta con **ayudas directas a personas y familias** con mayor dificultad para acceder a una vivienda

Programas de la estrategia Haciendo Hogar

A. PROGRAMAS DE AYUDA A PERSONAS Y FAMILIAS

1. Programa de **Vivienda Joven**
2. Programa de **Vivienda Familiar**
3. Programa de **Garantía para Familias Vulnerables**

B. PROGRAMAS DE APOYO AL PROPIETARIO Y FOMENTO DEL ALQUILER DE VIVIENDAS

4. Programa de **construcción de viviendas para su alquiler**
5. Programa de **rehabilitación de viviendas para el alquiler**
6. Programa **contra la okupación de viviendas**

C. PROGRAMAS DE CALIDAD EN EL HOGAR Y ESPACIO PÚBLICO

7. Programa de **Habitabilidad del Hogar**
8. Programa de **Barrios y Entorno Urbano**
9. Programa de **Renaturalización del espacio público**

Situación actual de la vivienda en la Región de Murcia

» El 81% de quienes viven en alquiler mostraron su deseo de ser propietarios de una vivienda en el futuro.

» Los menores de 30 años son los grandes demandantes de vivienda, y deben tener un papel protagonista en las políticas de acceso al hogar.

2/

Programa Marco de Políticas de Vivienda de la Región de Murcia

Programas de ayuda a personas y familias

1/ PROGRAMA DE VIVIENDA JOVEN

»»» **Aval joven** primera vivienda

Te ayudamos a financiar el 100% de tu vivienda

»»» **Ayudas a jóvenes** **contra la despoblación**

Hasta 10.800 euros por comprar tu vivienda en una población de menos de 10.000 habitantes.

»»» **Ayudas al alquiler joven**

Recibe 250 euros mensuales para que pagar el alquiler sea más llevadero.

2/ PROGRAMA DE VIVIENDA FAMILIAR

»»» Programa de **Viviendas Protegidas**

Viviendas de calidad a precios asequibles.

»»» Ayudas al **alquiler para familias (35-65 años)**

Hasta 200 euros mensuales para garantizar el hogar familiar.

»»» Ayudas al **alquiler senior (>65 años)**

Ayuda hasta 250 euros mensuales para mayores de 65 años.

3/ PROGRAMA DE GARANTÍA PARA FAMILIAS VULNERABLES

»» Ayudas de **emergencia social** para la conservación de la vivienda

Hasta 650 euros mensuales para garantizar a familias que atraviesan una situación económica sobrevinida su permanencia en el hogar.

3/ PROGRAMA DE GARANTÍA PARA FAMILIAS VULNERABLES

»» Cesión y aumento del **parque público de viviendas**

- Adjudicación de la **propiedad para inquilinos de viviendas sociales** de larga duración
- Para la adquisición de viviendas para el realojo de familias en situación de chabolismo o infravivienda
- Para la **promoción de vivienda pública** destinada a familias vulnerables
- **Compra pública** de viviendas para uso social
- **Rehabilitación de viviendas** para su uso social y renovación de infraviviendas

Programas de apoyo al propietario y fomento del alquiler de viviendas

4/ PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA SU ALQUILER

Su objetivo es **facilitar el acceso libre a la vivienda** en la modalidad de alquiler.

Recibe hasta 36.750 euros para **construir una vivienda y ponerla en alquiler.**

5/ PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS PARA EL ALQUILER

Recibe **hasta 36.750 euros o el 50% del coste total** de la construcción o rehabilitación y ponerla en alquiler durante un periodo de 25 años.

6/ PROGRAMA CONTRA LA OKUPACIÓN DE VIVIENDAS

En la Región de Murcia tenemos una estrategia de **Tolerancia Cero** con la okupación de viviendas.

Programas de calidad en el hogar y el espacio público

7/ PROGRAMA DE HABITABILIDAD DEL HOGAR

»» Ayudas para el diagnóstico del estado de las viviendas

Te ayuda a saber qué mejoras necesita la vivienda o el edificio y el ahorro que podrías obtener

»» Ayudas para oficinas de rehabilitación

Se crea una red de oficinas para acompañar al ciudadano en la solicitud y tramitación de las ayudas

7/ PROGRAMA DE HABITABILIDAD DEL HOGAR

»»» Ayudas para la **rehabilitación y ahorro energético en edificios y viviendas**

Subvención de hasta 18.800 euros para mejorar la eficiencia energética de tu vivienda y ahorrar en la factura de la luz y el gas

»»» Ayudas para la mejora de la **accesibilidad y confortabilidad**

Subvención de hasta 18.000 euros para mejorar la accesibilidad del hogar.

8/ PROGRAMA DE BARRIOS Y ENTORNO URBANO

»» Ayudas para la rehabilitación y **ahorro energético en barrios**

Hasta 21.400 euros para mejorar la eficiencia energética de la vivienda en barrios.

Actuamos en el entorno urbano para hacer **barrios más sostenibles e integradores.**

9/ PROGRAMA DE RENATURALIZACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Se trata de **repensar las ciudades** para mejorar la calidad de vida de las personas.

3/

Fuentes de financiación

AVANCE

AVANCE



Fuentes de financiación

- » Haciendo Hogar nace con la intención de **potenciar al máximo los recursos económicos** provenientes de todos los niveles de la Administración (europeos, estatales y regionales).
- » Su finalidad es **hacer más eficaces las líneas de acceso a un hogar** y así garantizar el acceso a un hogar a las familias de la Región.

Avance

HACIENDO HOGAR



AVANCE

AVANCE